Теплогазпроект
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
р/с 40702810001000058078 в ПАО БАНК ЗЕНИТ
к/с 30101810000000000272 БИК 044525272
ИНН 1645020667 КПП 164501001
ОКВЭД 71.1 ОКПО 95421253

Исх. № 1351 от «03» августа 2022г.

Руководителю Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района РТ
Муллину Р.Х

Уважаемый Рамиль Хамзович!

В соответствии со статьями 41, 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона №131-ФЗ от 16.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ООО «Теплогазпроект» просит Вас утвердить проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) согласованный Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан по объекту: **«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество»,** расположенных на землях Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество».

Приложения:

- Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) в электронном виде.
- Письмо Министерства лесного хозяйство о согласовании ППТ № 15-2995 от 05.04.2022 года.

Директор ООО «Теплогазпроект» Минязов И.К.

Исп. Минязов Р.И. 8.(927)477-07-19
8.85594.4-25-18
e-mail: tgp16@mail.ru

Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)

для размещения линейных объектов по объекту:

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество».

Нижнекамский муниципальный район, ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянское участковое лесничество

№ 94791/ИсхСТ(ТНД) от 01.11.2021.

2022г.

Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)

для размещения линейных объектов по объекту:

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество».

Нижнекамский муниципальный район, ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянское участковое лесничество

Директор
ООО "Теплогазпроект" **Минязов И.К**

2022г.

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУҖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ,420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

05.04.2022 № 15-2995

Директору
ООО «Теплогазпроект»
И.К.Минязову

О согласовании документации
по планировке территории

Министерство, рассмотрев Ваше обращение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории применительно к землям лесного фонда, на линейный объект «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, расположенный в квартале № 74, части выделов 1, 2, общей площадью 0,2625га, Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества, Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан согласовывает представленный проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

Одновременно сообщаем, что использование вышеперечисленных лесных участков, общей площадью 0,2625 га осуществляется исключительно при условии обязательного заключения договора аренды лесных участков, разработки проекта освоения лесов и получения положительного заключения государственной экспертизы.

Также обращаем Ваше внимание, что объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет (статья 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6DC8ED0803BC2C4BE1934CEBCF728021F8030
Владелец: Зарипов Ильгизар Наилевич
Действителен с 30.09.2021 до 30.12.2022

И.Н.Зарипов

Э.Н.Иванов
(843) 221-37-26

Лист согласования к документу № 15-2995 от 05.04.2022
Инициатор согласования: Иванов Э.Н. Ведущий консультант отдела арендных отношений
Согласование инициировано: 05.04.2022 14:54

Лист согласования Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: **параллельное**				
1	Ахмадуллин Ф.Ф.		Согласовано 05.04.2022 - 15:34	-
2	Гильманшин Р.Р.		Согласовано 05.04.2022 - 15:56	-
3	Тюкаева Н.М.		Согласовано 05.04.2022 - 15:41	-
Тип согласования: **последовательное**				
4	Зарипов И.Н.		Подписано 05.04.2022 - 16:24	-

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА «ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ 4
1.ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ 5
2.ХАРАКТЕРИТСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 5
3.ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 6
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 6

Список приложений

Номер приложения	Наименование приложения	Примечание
1	2	3
Текстовые Приложения		
Приложение А	Задание на разработку проекта планировки территорий и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту: **«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество»** утвержденное в установленном порядке;	По тексту
Приложение Б	-Постановление о подготовке проекта планировки и межевания на землях Нижнекамского муниципального района РТ, выданное Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района РТ №27 от 10.02.22, утвержденное руководителем Ю.А. Болтиковым.	По тексту

Введение

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения линейных объектов в составе проектной документации: **«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество»** разработан согласно требований законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости;
4. Федеральный закон о землеустройстве от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
5. СП 112.13330.2012 актуализированная версия СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;
6. Выписки из лесного государственного реестра на испрашиваемые участки ГБУ «Нижнекамское лесничество», представленные Министерством лесного хозяйства Республике Татарстан;
7. Топографический план территории;
8. Результаты топографической съемки М 1:1000;
9. Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проектируемые линейные объекты в рамках проектной документации **«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество»** Биклянское участковое лесничество.

Проект разработан на основании:

- задания на разработку проекта планировки и проект межевания лесных участков в границах «ГКУ Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным главным маркшейдером - начальник управления топографо-геодезических, имущественных, маркшейдерских работ «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть» Сахаутдиновым Р.В. от 27.10.2021г;

-Постановление о подготовке проекта планировки и межевания на землях Нижнекамского муниципального района РТ, выданное Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района РТ №27 от 10.02.22, утвержденное руководителем Ю.А. Болтиковым.

2.ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения линейных сооружений по объекту: **«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество»** Биклянское участковое лесничество.

Согласно статье 45 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 «№200-ФЗ» предусматривается использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов. Указанная статья распространяется на любой линейный объект, в то числе подземный и воздушный. Для каждого из них необходимо проектирование лесных участков по утвержденным нормам отвода земель для конкретных видов деятельности.

Прокладка линейных объектов проектируется на землях лесного фонда расположенных на территории Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан: квартал №74 части выделов 1,2.

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов – эксплуатационные.

Строительство линейных объектов возможно.

3 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие системы транспортного обслуживания территории данным проектом не предусмотрено.

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Исходно-разрешительными документами для разработки проектной документации являются:

- задания на разработку проекта планировки и проект межевания лесных участков в границах «ГКУ Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным главным маркшейдером - начальник управления топографо-геодезических, имущественных, маркшейдерских работ «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть» Сахаутдиновым Р.В. от 27.10.2021г;

-Постановление о подготовке проекта планировки и межевания на землях Нижнекамского муниципального района РТ, выданное Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района РТ №27 от 10.02.22, утвержденное руководителем Ю.А. Болтиковым.

Настоящей документацией предусматривается размещение линейных объектов в рамках проектной документации «**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество»** Биклянское участковое лесничество.

Вид строительства – новое строительство.

Приложение«А»

Утверждаю
Главный маркшейдер-начальник
управления топографо-геодезических,
Имущественных, маркшейдерских работ
СП «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть»

_____Сахаутдинов Р. В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» с согласованием в государственных органах власти, в том числе в Министерстве лесного хозяйства РТ

№ пп	Наименование	Основные данные
1	Заказчик	Маркшейдерско-землеустроительный центр СП «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть».
2	Наименование объекта	«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество». **Цель:** ***разработка ППТ и ПМТ на лесной участок, предоставляемый для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, для последующей постановки на кадастровый учет и заключения договора аренды с Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан.***
3	Документы и информация, передаваемые Заказчиком Исполнителю	План-схема лесного участка с указанием проектных точек. Адрес местоположения: ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянское участковое лесничество кв 74 ч. выделов 1, 2 ориентировочной площадью 0,44 га.
4	Место расположения объектов	РТ, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянское участковое лесничество.
5	Услуги	-Объем выполняемых работ по лесному участку может быть скорректирован по согласию сторон. -Подрядчик в рамках данного договора обязуется получать сведения из ЕГРН и лесоустроительных регламентов своими силами и за свой счет. -Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории лесного участка с

Документ создан в электронной форме. № 3459562 ЛОСТЕЛЬ от 01.11.2021. Исполнитель: Касатова Л.А.
Страница 3 из 7. Страница создана: 29.10.2021 15:23
Страница 2 из 5. Страница создана: 27.10.2021 16:45
Документ создан в электронной форме. № 3459562 ЛОСТЕЛЬ от 01.11.2021. Исполнитель: Касатова Л.А.

		согласованием в государственных органах власти, в том числе в Министерстве лесного хозяйства РТ. -Подготовленная документация по планировке территории, применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с государственной властью, осуществляющей предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. -Документация по планировке территории должна содержать всю информацию в соответствии с действующим законодательством.
6	Сроки оказания услуг	Срок оказания услуг по заявке не более 90 календарных дней с момента подачи ее Заказчиком. Площадь: 0,44 га.
7	Документы передаваемые Заказчику Исполнителем после выполнения работ	Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории лесного участка, на основании которого будет возможно **осуществлять кадастровый учет лесных участков для последующего заключения договора аренды лесных участков с Министерством лесного хозяйства.**

Руководитель
Маркшейдерско-землеустроительного центра
СП «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть» Закиев М. М.

Документ создан в электронной форме. № 94791/ЛС-ОТЕТЫД/ст.01.11.2021. Исполнитель: Касатова Л.А.
Страница 4 из 7. Страница создана: 29.10.2021 15:23
Документ создан в электронной форме. № 34583827/ЛС-ОТЕТЫД/ст.01.11.2021. Исполнитель: Касатова Л.А.
Страница 3 из 5. Страница создана: 27.10.2021 16:43

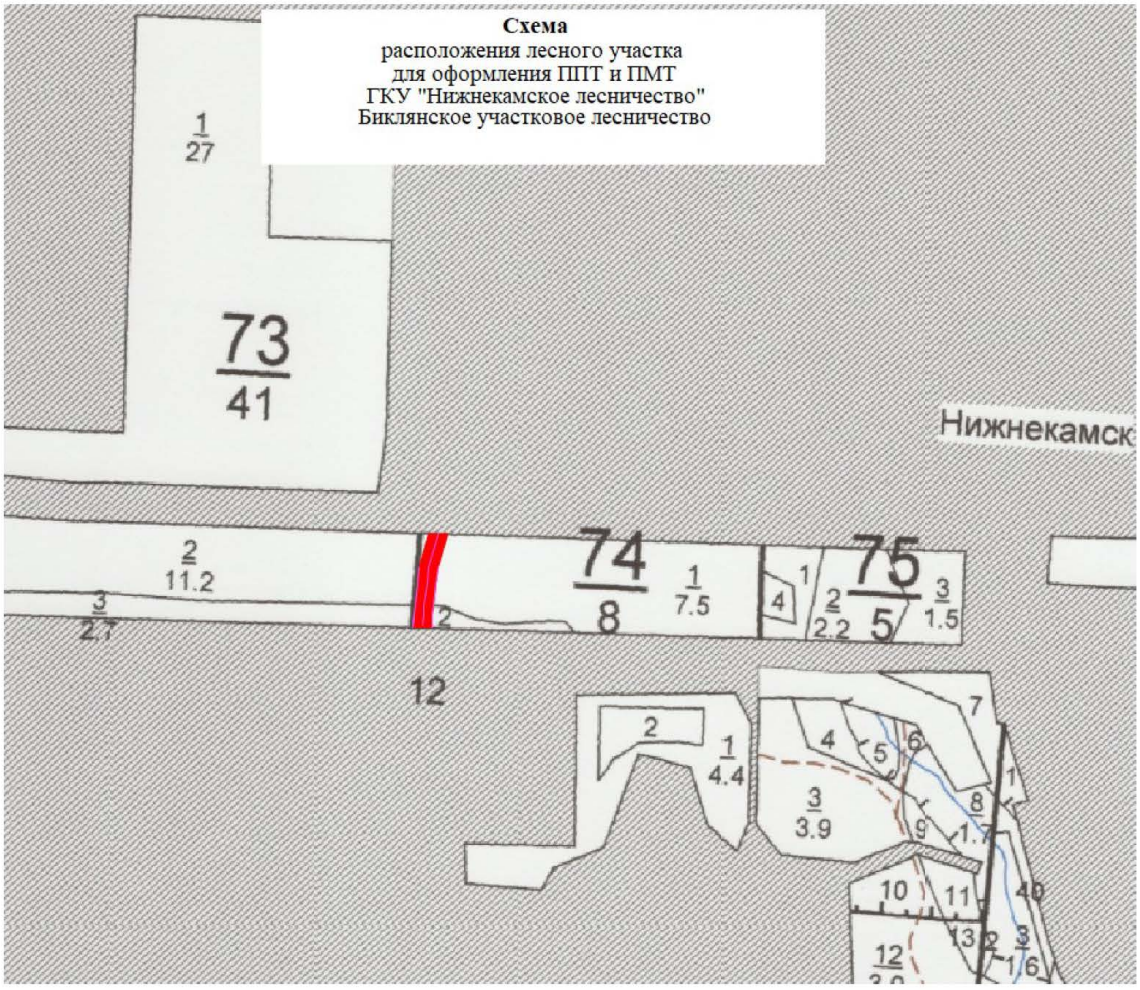


Схема
расположения лесного участка
для оформления ППТ и ПМТ
ГКУ "Нижнекамское лесничество"
Биклянское участковое лесничество
1
27
73
41
Нижнекамск
2
11.2
3
2.7
74
8
1
7.5
75
5
2
2.2
3
1.5
12
2
1
4.4
3
3.9
7
8
1.7
10
11
13
12

Лист согласования к документу № 345058270005/Вн-УТГИМР-ТнД/Вн(ТНД) от 28.10.2021
Инициатор согласования: Касатова Л.А. Ведущий инженер группы лесных отношений МЗЦ УТГИМР
Согласование инициировано: 27.10.2021 16:44

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО, должность	Передано на визу	Срок согласования	Результат согласования
1	Летфуллин Р.Р., Начальник Отдела землеустроительных работ УТГИМР	27.10.2021 - 16:44		Согласовано 27.10.2021 16:47:43
2	Закиев М.М., Руководитель МЗЦ УТГИМР	27.10.2021 - 16:47		Подписано 27.10.2021 17:10:00
3	Сахаутдинов Р.В., Главный маркшейдер - начальник управления топографо-геодезических, имущественных, маркшейдерских работ "Татнефть-Добыча" ПАО "Татнефть"	27.10.2021 - 17:10		Подписано 27.10.2021 17:10:45

Лист согласования к документу № 94791/ИсхСТ(ТНД) от 01.11.2021
Инициатор согласования: Касатова Л.А. Ведущий инженер группы лесных отношений МЗЦ УТГИМР
Согласование инициировано: 29.10.2021 15:24

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Гарипов А.А.		Согласовано 01.11.2021 - 16:13	-
2	Закиев М.М.		Подписано 01.11.2021 - 16:35	-

Приложение Б

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮБӘН КАМА ШӘҺӘРЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

пр. Строителей, д.12, г. Нижнекамск, 423570

Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

10 02 2022 г. № 27

О подготовке проекта планировки и проекта межевания объекта «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество»

На основании обращения ООО «Теплогазпроект», в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Нижнекамск, в целях реализации вопросов местного значения, Исполнительный комитет города Нижнекамска постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта планировки и проекта межевания объекта «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество» (приложение).
2. Отделу по связям с общественностью и работе СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района и печатных изданиях средств массовой информации.
3. Начальнику управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Ахмадиевой А.Г. обеспечить контроль за исполнением настоящего постановления.

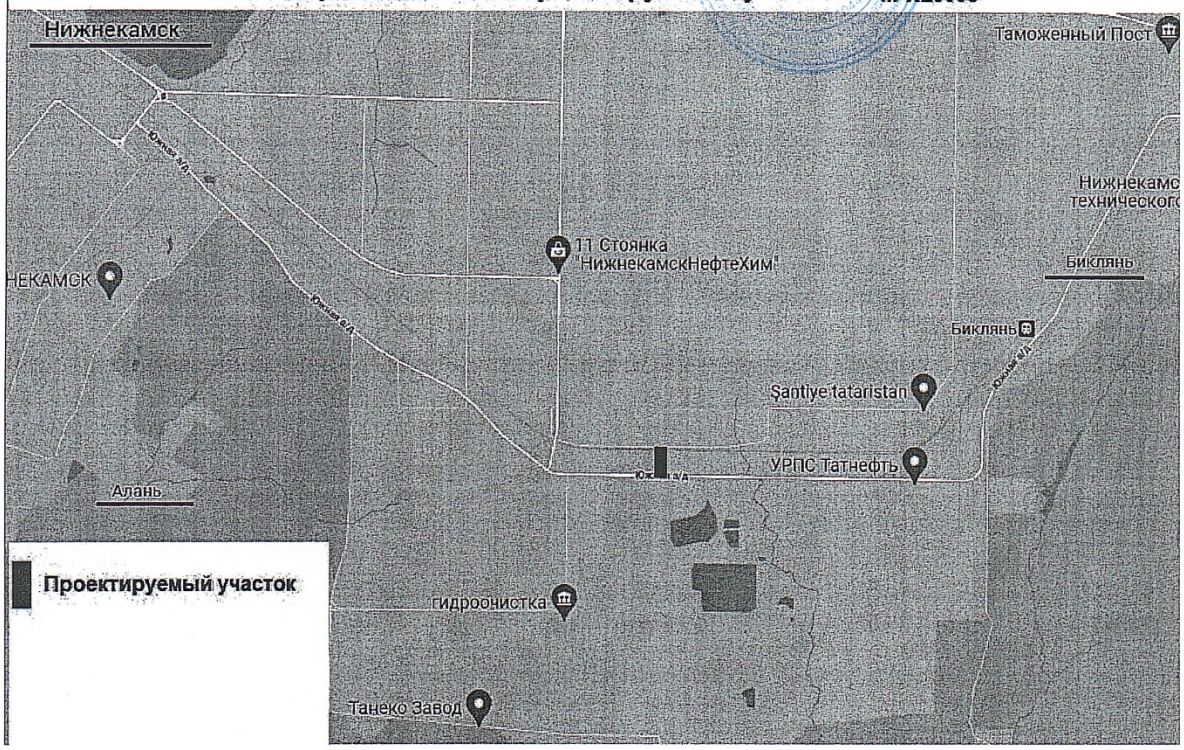
Руководитель Ю.А. Болтиков

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
ДОКУМЕНТЛАР ӨЧЕН
ИНН 1651044881

Приложение
Утверждено
постановлением исполнительного комитета
г. Нижнекамска Республики Татарстан

от «10» 02 2022 № 27

Схема расположения проектируемого участка М 1:25000



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ-(ПМТ)-ОЧ	Лист 13

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА «ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1.ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО 16
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ 16
2 ХАРАКТЕРИТСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 17
3. ПАРАМЕТРЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 18
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ 19
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕИ СРЕДЫ 22
6. СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПОЛЬЗОВАНИЯ 25

–

Список приложений

Номер приложения	Наименование приложения	Примечание
1	2	3
Текстовые Приложения		
Приложение А	Заключения уполномоченных органов исполнительной власти о зонах с особым режимом использования: заключение Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 12666/11 от 11.10.2021 г. -письмо Государственного комитета РТ по биоресурсам №420-исх от 04.02.2022г. - письмо исполнительного комитета Нижнекамского района РТ №2357/ИсхОрг от 31.01.2022г. - заключение № 01-11/4907 от 27.11.2020г., выданное Комитетом РТ по охране объектов культурного наследия; - письма исх.№10-27/431 от 28.01.2022г., выданное Главным управлением ветеринарии кабинета министров РТ;	По тексту

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проектируемые линейные объекты в рамках проектной документации **«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество»** лесных участков расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянское участковое лесничество.

Проект разработан на основании:

- задания на разработку проекта планировки и проект межевания лесных участков в границах «ГКУ Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным главным маркшейдером - начальник управления топографо-геодезических, имущественных, маркшейдерских работ «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть» Сахаутдиновым Р.В. от 27.10.2021г;

-Постановление о подготовке проекта планировки и межевания на землях Нижнекамского муниципального района РТ, выданное Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района РТ №27 от 10.02.22, утвержденное руководителем Ю.А. Болтиковым.

Технические параметры проектируемых линейных объектов определены в соответствии с действующими нормами: ВНТП 3-85, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 N 101 (ред. от 12.01.2015) "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.04.2013 N...), Изменение 1 к СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*», ПУЭ 7, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями и дополнениями от: 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г., 25 апреля 2014 г.; СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;- ВС 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878» об утверждении правил охранных зон газораспределительных сетей»;

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 03.08.2018 г.); "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022), Земельный кодекс Российской Федерации N 136-ФЗ от 25.10.2001(ред. от 08.03.20015г.); ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»; СНиП 11-04-2003;

2 ХАРАКТЕРИТСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемые линейные объекты в рамках проектной документации **«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество»** лесных участков расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянское участковое лесничество

Ближайшие населенные пункты к объектам проектирования:

- Наиближайшие населённые пункты: н.п. Биклянь, расстояние составляет 4 км до границ проектирования, н.п. Алань, расстояние составляет 4 км до границ проектирования.

Участки проектируемых линейных сооружений будут расположены в районе с достаточно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по существующим автомобильным дорогам.

Согласно требованиям СП 48.13330.2011, мероприятия и работы по подготовке строительного производства должны быть выполнены до начала строительства линейных объектов в объеме, обеспечивающим осуществление их строительства запроектированными темпами:

Подготовка строительного производства состоит их четырех основных этапов:

1) Общая организационно-техническая подготовка;
2) Подготовка к строительству объекта;
3) Подготовка к строительству организации
4) Подготовка к производству строительно-монтажных работ

В целом инженерная подготовка должна обеспечит планомерное развертывание строительно-монтажных работ и взаимосвязанную работу всех участков строительства объекта.

Общая организационно-техническая подготовка включает обеспечение стройки проектно-сметной документацией; вынос и закрепление земельного участка полосы отвода «в натуре»; оформление финансирование строительства; заключение договора подряда и субподряда; оформление разрешений и допусков на производство работ; обеспечение строительства подъездными путями; энергоресурсами, водоснабжение, связью, помещением бытового обслуживания строителей; организацию поставки на строительство труб и т.д., материалов готовых изделий.

Подготовка к строительству объект предусматривает изучение проектно-сметной документации, ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ (ППР) подготовительного периода, выполнение работ подготовительного периода (разбивочные работы, ограждение строительной площадки , работы по расчистке и планировке , строительство подъездных путей, установка временных дорожных знаков, прокладка временных линий связи, электроснабжения, размещения инвентарных зданий и сооружений складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения, устройство складских площадок и навесов для труб, материалов, конструкций и оборудования) с учетом природоохранных мероприятий.

3. ПАРАМЕТРЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования, предельные (минимальные или максимальные) размеры, предельные параметры земельных участков или объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, площадь.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений сооружений.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Таким образом, проектирование и строительство линейных объектов по проекту: **«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество»**, должно осуществляться в соответствии с заданием на проектирование, выданным Застройщиком, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также в соответствии с техническими условиями, выданными собственниками (балансодержателями) существующих и затрагиваемых проектированием объектов капитального строительства, и другими нормативными документами.

Перенос (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемые нефтепровод, газопровод является опасным производственным объектом, т. к. в нем обращаются опасные вещества (ЛВЖ и ГГ).

В связи с постоянным присутствием горючих веществ проектируемые объекты относится к пожаровзрывоопасным объектам. Проектируемый объект идентифицируется как опасный производственный объект нефтегазодобывающего комплекса по признаку использования и транспортирования опасных веществ.

Причинами аварии на проектируемом объекте также могут быть: некачественное строительство; отступление от проектных решений; коррозия трубопроводов и оборудования; механические повреждения; нарушения промышленной и пожарной безопасности; нарушение технологического регламента на эксплуатацию; террористические акты и вандализм.

С целью предотвращения ЧС на проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия:

-выбор и размещение всех сооружений и оборудования принято с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства, эксплуатационных характеристик оборудования, требований технических условий, с учетом возможности его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта, согласно нормативных требований ВНТП 3-85, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 N 101 (ред. от 12.01.2015) "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.04.2013 N...), Изменение 1 к СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*», ПУЭ 7.

- выбор способа защиты трубопроводов от коррозии выполнен в соответствии с ГОСТ Р 51164-98.

-для уменьшения тепловых потерь и защиты подземных трубопроводов от внешней коррозии предусматриваются трубы с тепловой изоляцией.

-подземная прокладка трубопроводов и пр,

Согласно РД 39-132-94 трасса трубопроводов на местности должна обозначаться опознавательно-предупредительными знаками в виде столбиков со щитами-указателями, расположенными на высоте от 1,5 до 2 м от поверхности земли. Данные знаки устанавливаются в пределах прямой видимости, но не более чем через1000 м, а также на углах поворота и пересечениях трассы с коммуникациями, автодорогами, водными преградами и на ограждении узлов задвижек.

На щите-указателе опознавательного знака должны быть приведены:

- наименование организации владельца;
- наименование трубопровода или входящего в его состав сооружения;
- местоположение оси трубопровода от основания знака;
- привязка знака к трассе (км);
- размеры охранной зоны трубопровода;
- телефоны организации, эксплуатирующей данный участок трубопровода.

Персонал, обслуживающий проектируемые объекты, осведомлен о наличии соседних потенциально опасных объектов и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятия адекватных мер по спасению. В случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера эвакуация персонала с территории объекта осуществляется автотранспортом по существующим дорогам и вдоль трассовым проездам.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со статьей 4 № 384-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений” проектируемый объект является взрывопожароопасным. Согласно статьи 5 п.1. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя системы предотвращения пожара, противопожарной защиты и комплекс организационно-технические мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды обеспечивается одним или несколькими из следующих способов:

- применение негорючих веществ и материалов;
- применение герметизированной схемы транспорта нефти;
- пожароопасное оборудование установлено на открытых площадках, а при невозможности установки на открытой площадке устанавливается в отдельном помещении.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается несколькими из нижеследующих способов:

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси.
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания.
- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
-применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействий опасных факторов пожара и (или) ограничений его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и(или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты);
- организации аварийного освещения безопасности переносными аккумуляторными фонарями;
- наличием системы охранно-пожарной сигнализации в проектируемых блок- боксах и проектируемой охранно-пожарной сигнализации на территории проектируемого объекта;
- организация деятельности подразделении пожарной охраны;
- применением первичных средств пожаротушения.

При производстве работ необходимо руководствоваться ГОСТ 12.1.004–91 “Пожарная безопасность. Общие требования”, “Правилами противопожарного режима в Российской Федерации” утвержденными Постановлением Правительства от 25.04.2012 г. №390.

Ответственность за организацию и обеспечение пожарной безопасности при проведении работ возлагается в целом на руководителя строительной организации.

При возникновении пожара производственный персонал должен: - немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию; - сообщить о пожаре диспетчеру (оператору) объекта или руководителю объекта (старшему должностному лицу объекта); - принять, по возможности, меры по эвакуации людей и сохранности материальных ценностей, ликвидации пожара первичными и стационарными средствами пожаротушения;

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕИ СРЕДЫ

Намечаемая деятельность сопровождается определенным воздействием на окружающую природную среду. Для предотвращения возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации и максимального снижения уровня воздействия при строительстве данных объектов, необходимо закладывать мероприятия по охране на окружающую среду, которое сведет к минимуму негативное воздействие объекта:

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники:

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемых сооружений предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух и предотвратить аварийные ситуации:

- технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации;
- система сбора и транспорта нефти полностью герметизирована;
- сооружения размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними;
- своевременная ревизия и ремонт сооружений, оборудования и арматуры;
- работа ведется только на исправном оборудовании.
- для защиты стальных подземных трубопроводов от почвенной коррозии наружная поверхность их покрывается антикоррозионной изоляцией.
- испытание оборудования и трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа гидравлическим способом;

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, недр.

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительно-монтажных работ:

- установление границ отвода земель, обязывающих не допускать использование земель за их пределами.
- сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;
- складирование верхнего (гумусового) слоя почвы для дальнейшего его использования при рекультивации нарушенных земель, с целью восстановления их продуктивности для дальнейшей сельскохозяйственной и лесохозяйственной деятельности.
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком к существующему до начала строительства виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- оснащение строительной бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ, с дальнейшей их утилизацией.

Мероприятия по охране водных объектов и сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения работ и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

-Соблюдение режима водоохранных зон поверхностных водных объектов;

-Производство строительных работ после завершения половодья и нерестового периода на территории РТ (Средние многолетние даты начала половодья – 31 марта, средние многолетние даты окончания половодья – 30 апреля, нерестовый период - «с 25 апреля по 5 июня»).

- Исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;

-Расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него грунтовочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;

- Слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке;

- Размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов;

- Сбор жидких бытовых отходов на строительных площадках в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на установку биологической очистки сточных вод;

-Оснащение и сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;

-Сбор стоков от периодической промывки и гидроиспытаний при капитальном ремонте предусмотрен в привозные емкости;

-Контроль технического состояния оборудования, запорно-регулирующей арматуры;

-Гидроизоляция подземных конструкций в период ремонтных работ;

- Использование оборотных систем водоснабжения (открытого и закрытого циклов) для охлаждения технологического оборудования (насосов, компрессоров, теплообменников);

- Установку специальных поддонов в местах возможных утечек и проливов горюче-смазочных материалов, буровых, тампонажных и других растворов;

- Антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков;

- Своевременный планово-предупредительный ремонт, для предотвращения аварийных порывов на трубопроводах в пределах площадки;

-Проведение разъяснительной работы с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения, установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

В целях охраны растительного и животного мира предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под строительство проектируемых сооружений, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

- опережающее строительство подъездных автодорог и максимальное использование существующих дорог;

- строгое соблюдение правил пожарной и санитарной безопасности при посещении леса во внерабочее время;

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков,
ограждений, проводов и т.п.;

- привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;

- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;

- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

- установление ограждения территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию;

- ограничение движения транспорта и техники в местах обитания;

- уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи и котлованы могут оказаться ловушками для животных;

- обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей (кустов) для локализации этих разливов.

- не допускать размещение объектов нефтяной промышленности в местах обитания (расположения) колоний сурков;

- не допускать изготовления изгородей, опасных для диких копытных животных.

-установка птицезащитных устройств на воздушных линиях;

– запрещение производства работ в водных объектах в нерестовые периоды, периоды нагула и ската молоди рыбы;

- обеспечение оснащенных рабочих мест и строительных площадок контейнерами для коммунальных и строительных отходов, их своевременного сбора и вывоза отходов производства;

- запрещения применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;

- строительно-монтажные работы, вырубку леса, чистку лесосек следует проводить с учетом запрещения работ в два временных интервалов: гнездового периода (в среднем, с 1 апреля по 10 июля) и осеннего пролета птиц и гона копытных (в среднем, с 1 октября по 1 ноября);

- расчистка территории под строительство должна проводиться в одном направлении (чтобы зона отвода земель освобождалась от растительного покрова постепенно и животные имели возможность успешно откочевывать);

- ежедневный визуальный контроль за отсутствием на площадках проектируемых объектов разливов вредных веществ с целью их своевременного обнаружения и ликвидации.

6. СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПОЛЬЗОВАНИЯ

Сведения о расположении проектируемых объектов относительно ООПТ федерального значения

Согласно письму, испрашиваемый объект, расположен *вне границ* особо охраняемых природных территории федерального значения (заключение Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 15-47/10213 от 30.04.2020 г.)

Сведения о расположении проектируемых объектов относительно ООПТ регионального значения

В соответствии с письмом Государственного комитета РТ по биоресурсам №420-исх от 04.02.2022г испрашиваемый земельный участок *не затрагивает* особо охраняемые природные территории регионального значения, расположенные в границах Нижнекамского муниципального района РТ.

Сведения о расположении проектируемых объектов относительно ООПТ местного значения

В соответствии письмом исполнительного комитета Нижнекамского района РТ №257/ИСХОрг от 31.01.2022 испрашиваемый земельный участок *не затрагивает* особо охраняемые природные территории местного значения.

Сведения об объектах культурного наследия на территории производства работ

Заключение № 01-11/4907 от 27.11.2020г., выданное Комитетом РТ по охране объектов культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен *вне зон охраны* объектов культурного наследия.

Сведения о наличии/отсутствии скотомогильников и биотермических ям на территории производства работ

Согласно письму исх.№10-27/431 от 28.01.2022г., выданное Главным управлением ветеринарии кабинета министров РТ на испрашиваемых земельных участках *отсутствуют* скотомогильники и биотермические ямы.

Сведения о наличии/отсутствии поверхностных источников водоснабжения

В соответствии письмом Министерства экологии и природных ресурсов РТ №12666/11 от 11.10.2021 на запрашиваемой территории зоны санитарной охраны источников водоснабжения местного значения *отсутствуют.*

ПриложениеА

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствии/наличии ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории — А.И. Григорьев

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от_____ №_____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальн ого единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

16	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район	Государственный природный заповедник	Волжско-Камский	Минприроды России
	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама	Минприроды России
	Республика Татарстан	г. Казань, Высокогорский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского (Приволжского) федерального университета	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»
	Республика Татарстан	г. Казань	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского государственного медицинского университета	Минздравсоц развития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Казанский

					государственный медицинский университет" Минздравсоцразвития России
	Республика Татарстан	Зеленодольский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Волжско-Камского государственного заповедника	Минприроды России
17	Республика Тыва	Тоджинский район	Государственный природный заповедник	Азас	Минприроды России
	Республика Тыва	Бай-Тайгинский район, Монгун-Тайгинский район, Овюрский район, Сут-Хольский район, Тес-Хемский район, Эрзинский район	Государственный природный заповедник	Убсунурская котловина	Минприроды России

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. E-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru

№_____от_____

Директору
ООО «Теплогазпроект»

И.К.Минязову
tgp16@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Ильдар Кашифович!

На Ваш запрос исх.№1200 от 25.01.2022г. о предоставлении информации для объекта проектирования: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество», расположенного на территории промузла г. Нижнекамск РТ, сообщаем:

-особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют;

- зоны охраны источников (подземных и поверхностных) местного водоснабжения отсутствуют.

Информация подготовлена на основании действующей и проектной градостроительной документации по Нижнекамскому муниципальному району РТ.

Начальник управления
строительства и архитектуры Ахмадиева А.Г.

Исп: Гараева Э.Б.
8(8555) 42-46-51

Документ создан в электронной форме. № 257/ИсхОрг от 31.01.2022. Исполнитель: Ахмадиева А.Г.
Страница 1 из 2. Страница создана: 31.01.2022 11:27

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Лист согласования к документу № 257/ИсхОрг от 31.01.2022
Инициатор согласования: Шайдулинна И.И. Специалист
Согласование инициировано: 31.01.2022 11:28

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Ахмадиева А.Г.		Подписано 31.01.2022 - 11:29	-

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ РЕСУРСАМ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР БУЕНЧА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail:ojm@tatar.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

04.02.2022 № 420-исх

На № _____ от _____

Директору ООО «Теплогазпроект»

И.К. МИНЯЗОВУ
tgp116@mail.ru
423234, РТ, г.Бугульма, ул.Ф.Нансена, д.15

О предоставлении информации
по ООПТ

Уважаемый Ильдар Кашифович!

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее – Комитет), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации по объекту «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество», сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, испрашиваемый объект не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

Дополнительного сообщаем, что во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Комитетом.

Также, в соответствии со ст.56 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, обязаны возмещать нанесенный ущерб в соответствии с таксами и методиками исчисления ущерба животному миру.

В целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8 /843/ 211-69-07, Бурдина Светлана Викторовна).

Заместитель председателя Р.Г. Шарафутдинов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02EC74E200C2AC74AE4F0467DF4D867C60
Владелец: Шарафутдинов Рамиль Гумерович
Действителен с 01.02.2021 до 01.05.2022

Д.И. Исмагилов
(843) 211-68-62

Документ создан в электронной форме. № 420-исх от 04.02.2022. Исполнитель: Исмагилов Д.И.
Страница 2 из 2. Страница создана: 03.02.2022 17:45

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Федосеевская, 36, г. Казань, 420111

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР
КАБИНЕТЫНЫҢ БАШ
ВЕТЕРИНАРИЯ ИДАРӘСЕ
Федосеев ур., 36, Казан ш., 420111

Тел.: (843) 221-77-47, Факс: 221-77-49, E-mail: guv@tatar.ru, www:guv.tatar.ru

28.01.2022 № 10-27/431

На № _____ от _____

Директору
ООО «Теплогазпроект»
И.К. Минязову
Email: tgp116@mail.ru

О представлении информации

Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан (далее – Управление ветеринарии), рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение от 25.01.2022 исх. № 1202, по вопросу представления информации по сибиреязвенным скотомогильникам и биотермическим ямам в зоне инженерно – экологических изысканий по объекту – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество», расположенному на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, направляет перечень скотомогильников согласно Приложению.

Одновременно сообщаем, что для получения дополнительной информации по указанным в Приложении объектам Вам необходимо обратится в ГБУ «Нижнекамское районное государственное ветеринарное объединение», ГБУ «Государственное ветеринарное объединение г. Нижнекамска» https://guv.tatarstan.ru/1-gosudarstvennie-veterinarnie-obedineniya-3902097.htm.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник Главного
управления ветеринарии
Кабинета Министров
Республики Татарстан

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 02E75D71004AADF2A941B4B96E9676DF38
Владелец: Хисамутдинов Алмаз Гаптраупович
Действителен с 17.06.2021 до 17.09.2022

А.Г. Хисамутдинов

Приложение
Перечень скотомогильников

№ П/П	Наименование объекта	Место расположения	Кадастровый номер
1	Биотермическая яма	РТ, Нижнекамский район, Краснокадкинское с/п, д. Средние Челны, в 1,2 км на северо-запад	16:30:030602:134
2	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Нижнекамский район, г. Нижнекамск, 36 микрорайон	16:53:040701:202
3	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Нижнекамский район, г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар	16:53:040504:1760
4	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Нижнекамский район, Сухаревское с/п, д.Сименеево, в 1,1 на юго-запад	16:30:081202:13
5	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Нижнекамский район, Шереметьевское с/п, с. Шереметьевка, в 1,5 км на северо-запад	16:30:091202:132
6	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Нижнекамский район, Каенлинское с/п, с. Каенлы, в 2 км на запад	16:30:021701:101
7	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Нижнекамский район, Старошешминское с/п, с. Старошешминск, в 1,1 км на запад	16:30:070601:279
8	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Нижнекамский район, Шереметьевское с/п, п. Поповка, в 1,2 км на северозапад	16:30:091003:257
9	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Нижнекамский район, Шингальчинское с/п, с. Ташлык, в 1,8 км на юговосток	16:30:111202:145
10	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Нижнекамский район, г. Нижнекамск, д. Ильинка, в 3 км на северо-запад	16:30:011006:57
11	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Нижнекамский район, Каенлинское с/п, д. Уська, в 3,5 км на юго-запад	16:30:030601:54
12	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Нижнекамский район, Старошешминское с/п, с. Ачи, в 1 км на северо-запад	16:30:000000:1556
13	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Нижнекамский район, с. Бетьки, в 2 км на юго-запад	16:30:040302:93

№ П/П	Наименование объекта	Место расположения	Широта	Долгота
14	Биотермическая яма	Шингальчинское сельское поселение, с. Сарсаз Бли, полигон бытовых отходов		
15	Биотермическая яма	Каенлинское сельское поселение, с. Каенлы	55.472538	51.669160
16	Биотермическая яма	Старошешминское сельское поселение, с. Ачи	55.425741	51.290172
17	Биотермическая яма	Шереметьевское сельское поселение, с. Поповка	55.416750	51.501750
18	Биотермическая яма	Шереметьевское сельское поселение, с. Наримановка	55.405439	51.479317
19	Биотермическая яма	Шереметьевское сельское поселение, п. Камский	55.343666	51.511626
20	Биотермическая яма	Шингальчинское сельское поселение, с. Шингальчи	55.495225	51.828173
21	Биотермическая яма	Сосновское сельское поселение, с. Тавель	55.141395	51.571038

Документ создан в электронной форме. № 10-27/431 от 28.01.2022. Исполнитель: Хайруллина А.М.
Страница 2 из 4. Страница создана: 27.01.2022 16:32
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

22	Биотермическая яма	Нижнеуратьминское сельское поселение, с. Нижняя Уратьма	55.325223	51.630097
23	Биотермическая яма	Елантовское сельское поселение, с. Елантово	55.274597	51.180684
24	Биотермическая яма	Макаровское сельское поселение, с. Верхняя Уратьма	55.232471	51.738604
25	Биотермическая яма	Афанасовское сельское поселение, с. Большое Афанасово	55.604654	51.748463
26	Биотермическая яма	Кармалинское сельское поселение, с. Кармалы	55.315052	51.145718

Документ создан в электронной форме. № 10-27/431 от 28.01.2022. Исполнитель: Хайруллина А.М.
Страница 3 из 4. Страница создана: 27.01.2022 16:32
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Лист согласования к документу № 10-27/431 от 28.01.2022
Инициатор согласования: Хайруллина А.М. Консультант Казанского территориального отдела государственной ветеринарной инспекции
Согласование инициировано: 27.01.2022 16:33

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Салахов А.Р.		Согласовано 27.01.2022 - 16:34	-
2	Нугуманов И.Н.		Согласовано 27.01.2022 - 18:42	-
3	Хисамутдинов А.Г.		Подписано 28.01.2022 - 06:52	-

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА «ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....4
2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ 4
3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА 5
3.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА 5
3.2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ.....5
3.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА 7
3.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ.....7
3.5. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСАЖДЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА.....8
4. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ.....9
4.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ.....9
4.2.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА.....10
4.3.СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ 11
4.4. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИИ, СООРУЖЕНИИ, ОБЪЕКТОВ , СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОИ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ11
4.5 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ……....12
4.6.ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА 12
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ , В ОТНОШЕНИИ КОТОРОИ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН……13

Список приложений

Номер приложения	Наименование приложения	Примечание
1	2	3
Текстовые Приложения		
Приложение А	Выписки из государственного лесного реестра на лесные участки Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, предоставленное Министерством лесного хозяйства РТ	По тексту
Графические Приложения		
Приложение 1	Схема расположения линейного объекта	По тексту

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В административном отношении проектируемый линейные объекты располагаются в границах Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Проект межевания территории разработан для определения границы лесного участка проектируемого для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Сформированная площадь лесного участка составит 0,2625 га в границах Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан: квартал №74 части выделов 1,2.

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве.

2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

На образуемой части земельного участка из земель лесного фонда будет составлен вид разрешенного с использования в соответствии с Лесным кодексом РФ (ст.25 ЛКРФ), лесохозяйственным регламентом ГКУ «Нижнекамское лесничество»: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

3.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Категория земель – земли лесного фонда

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Биклянское участковое лесничество «ГКУ Нижнекамское лесничество» Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан				
«ГКУ Нижнекамское лесничество»	Биклянское участковое лесничество	74	ч.выд. 1	0,1938
			ч.выд. 2	0,0687
			Итого	**0,2625**

Площадь проектируемого лесного участка – **0,2625 га.**

3.2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 года №320 «Об определении количества лесничества на территории Республики Татарстан и установления их границ» Биклянское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Нижнекамское лесничество».

На момент проектирование лесного участка на территории ГКУ «Нижнекамское лесничество» распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 14.12.18 № 702-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования границах Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан: квартал №74 части выделов 1,2, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным.

Таблица 3.2.1 Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	0,2625
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них: а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохранные полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	-
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	-

3.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текучих изменений). Текучим изменением в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного период с (момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. ззаверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

3.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Таблица 3.4.1 Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	0,2625
2.Лесные земли, всего	0,0687
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,0687
2.1.1 В том числе лесные культуры	-
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе: не сомкнувшиеся лесные культуры лесные питомники, плантации редины естественные фонд лесовосстановления, всего	-
в том числе: гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	0,1938
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 3.4.2 Распределение земель

	в том числе									
	лесные земли					**нелесные земли**				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2625	0,0687	-	-	0,1938	-	-	-	-	-	-

3.5. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСАЖДЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Таблица 3.5.1

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Биклянское уч. лесничество	74	1	Линия электропередач	0,1938/-	-	-	-	-
		2	6ОС2Б1Д1КЛ	0,0687 /0,007	-	0,0687 /0,007	-	-
ВСЕГО				0,2625 /0,007	-	0,0687 /0,007	-	-

Таблица 3.5.2 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал /лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. ($м^3$ /га)			
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7		9	10	11
Защитные	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	Осина	6ОС2Б1Д1КЛ	35	2	0,5	-	100	-	-

4. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 4.1

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиствнные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Защитные	Мягколиственные	0,2625	га	0,007

Вид использования лесов: заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательствой деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды.

4.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Лесохозяйственным регламентом в границах Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан: квартал №74 части выдела 1,2 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов в соответствии со ст. 25 ЛК РФ:

1) заготовка древесины;

2) заготовка живицы;

3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

(п. 5 в ред. Федерального закона от 24.07.2009 N 209-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

6) ведение сельского хозяйства;

7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

8) осуществление рекреационной деятельности;

9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

(п. 10.1 введен Федеральным законом от 29.12.2010 N 442-ФЗ)

11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

(п. 11 в ред. Федерального закона от 18.12.2018 N 471-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

(в ред. Федерального закона от 28.06.2014 N 180-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

(п. 13 в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

4.2.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Согласно лесохозяйственного регламента и выписок из государственного лесного реестра в границах Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан квартал №74 части выдела 1,2 обременений не зарегистрировано.

4.3.СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ «Нижнекамское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается:

1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе и в научных целях;

2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

3) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;

4) Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

4.4. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИИ, СООРУЖЕНИИ, ОБЪЕКТОВ , СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 4.4.1

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянское уч. лесничество	74	-	-	-
			-	-	-
			Итого:	**0,2625**	-

4.5 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 4.5.1

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Нижнекамское лесничество» Биклянское уч. лесничество	-	-	-	-

4.6.ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Лесохозяйственным регламентом в границах Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан: квартал №74 части выдела 1,2 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов в соответствии со ст. 25 ЛК РФ:

1) заготовка древесины;

2) заготовка живицы;

3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

(п. 5 в ред. Федерального закона от 24.07.2009 N 209-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

6) ведение сельского хозяйства;

7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

8) осуществление рекреационной деятельности;

9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

(п. 10.1 введен Федеральным законом от 29.12.2010 N 442-ФЗ)

11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

(п. 11 в ред. Федерального закона от 18.12.2018 N 471-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

(в ред. Федерального закона от 28.06.2014 N 180-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

(п. 13 в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Топографическая съемка М 1:1000

Выписки ГЛР, предоставленное Министерством лесного хозяйства РТ, 2022г;

Проект планировки территории, разработанное ООО «Теплогазпроект», 2022г;

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН

Проект межевания территории выполнен для строительства линейных объектов для оптимального освоения нефтяных месторождений ПАО «Татнефть» разработан в соответствии и на базе проекта планировки территории, разработанного ООО «Теплогазпроект», 2022г;

Размеры земельных участков в границах, проектируемых территории устанавливались с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих в период застройки.

Система координат МСК-16.

Координаты угловых точек, образуемых земельных участков даны в таблице 6.1

Таблица 6.1

Площадь земельного участка –0,2526м^2.

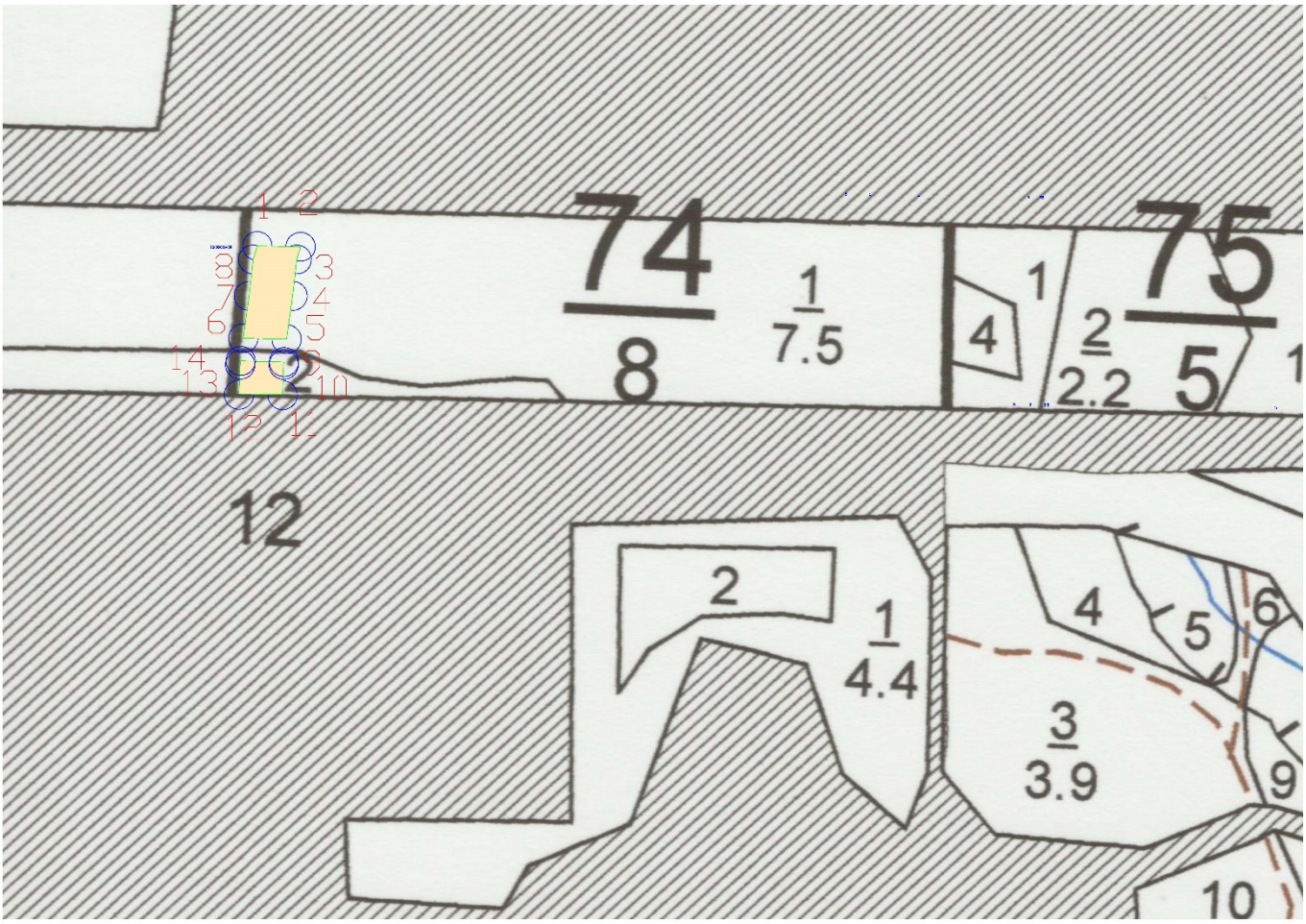
Номер точки	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка:	: 1357:ЗУ1	
Площадь земельного участка:		
Вид разрешенного использования:	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательствой деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды	
Возможный способ образования:	образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000: 1357	
Местоположение:	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, ГКУ Нижнекамское лесничество Биклянское участковое лесничество, квартал 74 часть выдела 1,2;	
1	452659.9320	2293016.7175
2	452659.3811	2293046.5546
3	452650.4870	2293043.9260
4	452624.9540	2293041.0410
5	452594.6775	2293036.9394
6	452595.4183	2293007.0398
7	452624.9540	2293011.0410
8	452650.4870	2293013.9260
1	452659.9320	2293016.7175
Условный номер земельного участка:	: 1357:ЗУ2	
Площадь земельного участка:		
Вид разрешенного использования:	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательствой деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды	
Возможный способ образования:	образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером	

	16:30:000000: 1357	
Местоположение:	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, ГКУ Нижнекамское лесничество Биклянское участковое лесничество, квартал 74 часть выдела 1,2;	
9	452578.7186	2293035.1380
10	452576.7860	2293034.9330
11	452555.4558	2293034.1311
12	452555.7553	2293004.1439
13	452576.7860	2293004.9330
14	452579.4557	2293005.2161
9	452578.7186	2293035.1380

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА №1

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
Муниципальное образование	Нижнекамское
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Нижнекамское
Участковое лесничество	Биклянское
Вид использования лесов	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательствой деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды
Цель предоставления лесного участка	использование лесных участков в целях выполнения работ по геологическому изучению недр и разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
Особые отметки:	земли лесного фонда Российской Федерации

Масштаб 1:10000



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ППТ-(ПМТ)-ОЧ	Лист 50

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре: -
Кадастровый номер (при наличии): 16:30:000000:1357, 16:30:000000:1203, 16:30:000000:1284
Условный номер (при наличии): -
Предыдущий кадастровый (условный) номер -

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) **Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, ГКУ "Нижнекамское лесничество", Биклянское участковое лесничество, квартал 74 выдела 1,2**

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:
право собственности Российской федерации

Виды использования: заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательствой деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды

Целевое назначение: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

Площадь: 7,9 га

ОЗУ: -

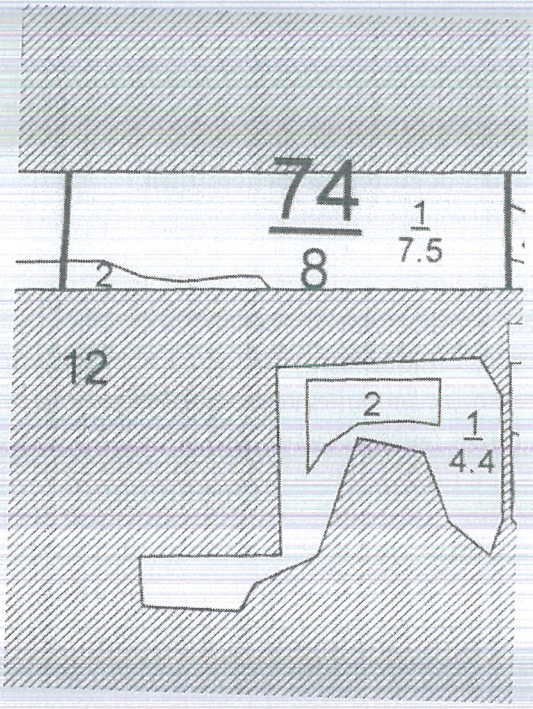
Особые отметки: Лесоустройство 2017 года

Карта-схема расположения и границы лесного участка на обороте

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –
Первый заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Зарипов Дата 03 . 02.2022 Подпись _____
Ф.И.О

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)
Лесничество (лесопарк) **Нижнекамское**
(название)
Участковое лесничество **Биклянское**
(название)
Масштаб 1:10 000



Примечание материалы лесоустройства 2017 года

Условные обозначения: границы лесного участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –
Первый заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Зарипов
Ф.И.О

Дата 03. 02.2022 Подпись

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2022, поступившего на рассмотрение 05.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16349192	
Кадастровый номер:	16:30:000000:1357
Номер кадастрового квартала:	16:30:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16-16-33/007/2010-288
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, ГБУ Нижнекамское лесничество Биклянское участковое лесничество, квартал 74, выдел 2.
Площадь:	7000
Кадастровая стоимость, руб.:	6000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательствой деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство линий эл. передач, связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16349192	
Кадастровый номер:	16:30:000000:1357

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Минязов Руслан Ильдарович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16349192	
Кадастровый номер:	16:30:000000:1357

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-33/007/2010-288 01.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4

07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16349192	
Кадастровый номер:	16:30:000000:1357

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУҖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ,420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

05.04.2022 № 15-2995

Директору
ООО «Теплогазпроект»
И.К.Минязову

О согласовании документации
по планировке территории

Министерство, рассмотрев Ваше обращение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории применительно к землям лесного фонда, на линейный объект «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, расположенный в квартале № 74, части выделов 1, 2, общей площадью 0,2625га, Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества, Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан согласовывает представленный проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

Одновременно сообщаем, что использование вышеперечисленных лесных участков, общей площадью 0,2625 га осуществляется исключительно при условии обязательного заключения договора аренды лесных участков, разработки проекта освоения лесов и получения положительного заключения государственной экспертизы.

Также обращаем Ваше внимание, что объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет (статья 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6DC8ED0803BC2C4BE1934CEBCF728021F8030
Владелец: Зарипов Ильгизар Наилевич
Действителен с 30.09.2021 до 30.12.2022

И.Н.Зарипов

Э.Н.Иванов
(843) 221-37-26

Лист согласования к документу № 15-2995 от 05.04.2022
Инициатор согласования: Иванов Э.Н. Ведущий консультант отдела арендных отношений
Согласование инициировано: 05.04.2022 14:54

Лист согласования Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: **параллельное**				
1	Ахмадуллин Ф.Ф.		Согласовано 05.04.2022 - 15:34	-
2	Гильманшин Р.Р.		Согласовано 05.04.2022 - 15:56	-
3	Тюкаева Н.М.		Согласовано 05.04.2022 - 15:41	-
Тип согласования: **последовательное**				
4	Зарипов И.Н.		Подписано 05.04.2022 - 16:24	-